

УТВЕРЖДЕН
Решением Общего собрания
от 18 апреля 2017 года, протокол № 1



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ»

СРО «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ»

**УСТАВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
АССОЦИАЦИИ «ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ»**

**Новая редакция №9
18.04.2017**



Содержание

1.	Общие положения	3
2.	Цели и предмет деятельности Ассоциации	4
3.	Функции Ассоциации	7
4.	Прием в члены Ассоциации и прекращение членства в Ассоциации	7
5.	Права и обязанности членов Ассоциации	12
6.	Обеспечение доступа к информации о деятельности Ассоциации и деятельности членов Ассоциации. Ведение реестра членов Ассоциации	13
7.	Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	13
8.	Органы управления Ассоциации	15
9.	Общее собрание Ассоциации	15
10.	Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации (Совет СРО «Томские строители»)	18
11.	Исполнительный орган Ассоциации (Директор СРО Ассоциации «Томские строители»)	20
12.	Источники формирования имущества Ассоциации	21
13.	Способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации	21
14.	Компенсационные фонды Ассоциации	22
15.	Заинтересованные лица. Конфликт интересов	23
16.	Государственный контроль (надзор) за деятельностью Ассоциации	23
17.	Реорганизация, ликвидация Ассоциации. Порядок внесения изменений в Устав	24
18.	Участие СРО «Томские строители» в Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»	24
19.	Заключительные положения	25



1. Общие положения

1.1. Саморегулируемая организация Ассоциация «Томские строители» (сокращенное наименование – СРО «Томские строители»), именуемая в дальнейшем Ассоциация, является основанной на членстве некоммерческой организацией, имеющей статус саморегулируемой организации, объединяющей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, в т.ч. реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, созданная для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом.

(пункт 1.1. утрачивает силу с 01.07.2017 г. в соответствии с Федеральным законом №372-ФЗ от 03.07.2016 г.)

1.2. Саморегулируемая организация Ассоциация «Томские строители» (далее по тексту – Ассоциация) является саморегулируемой организацией, основанной на членстве юридических лиц, в том числе иностранных, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее по тексту – строительство), а также юридических лиц, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, готовят задания на выполнение указанного вида работ, предоставляют лицам, осуществляющим капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика), созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

(пункт 1.2. вступает в силу с 01.07.2017 г. в соответствии с Федеральным законом №372-ФЗ от 03.07.2016 г.)

1.3. Ассоциация осуществляет свою деятельность в рамках Конституции Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, а также настоящим Уставом.

1.4. Ассоциация является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.5. Ассоциация является юридическим лицом с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

1.6. Ассоциация создана без ограничения срока деятельности.

1.7. Ассоциация имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести ответственность, быть истцом и ответчиком в суде.

1.8. Ассоциация осуществляет свою деятельность независимо от органов государственной власти, органов местного самоуправления, политических партий и движений, профессиональных союзов и их объединений, других общественных организаций (объединений).

1.9. Ассоциация вправе в установленном порядке открывать счета в банковских учреждениях на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

1.10. Ассоциация обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, расчетные и иные счета в банках РФ и иных государств в соответствии с действующим



законодательством, может от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права, заключать договоры, быть истцом и ответчиком в суде. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую полное наименование на русском языке. Ассоциация имеет штампы, бланки со своим наименованием, а также эмблему.

Эмблема Ассоциации имеет форму овала, внутри которого в верхней части на белом фоне углом расположено трехэтажное здание с фигурной крышей, на каждом этаже которого по три окна выделены зеленым цветом, контуры здания также выполнены зеленым цветом. В нижней части внутри овала изображены две объемные буквы «Т» и «С», примыкающие друг к другу, по внешней части выделенные зеленым цветом. По внешнему краю овала сверху от середины надпись заглавными буквами зеленого цвета САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ . АССОЦИАЦИЯ. Нижний край овала от середины содержит надпись заглавными буквами зеленого цвета ТОМСКИЕ СТРОИТЕЛИ. Эмблема выполняется также в черно-белом варианте, в котором зеленый цвет цветного варианта эмблемы изображается черным цветом.

Изображение эмблемы в цвете и черно-белом варианте приводится на странице 26 настоящего Устава.

1.11. Государство не отвечает по обязательствам Ассоциации, равно как Ассоциация не отвечает по обязательствам государства.

1.12. Место нахождения Ассоциации – Российская Федерация, Томская область, г. Томск.

1.13. Полное наименование Ассоциации: Саморегулируемая организация Ассоциация «Томские строители».

Сокращенное наименование: СРО «Томские строители».

Полное наименование на английском языке: The self-regulated organization Association «Tomsk builders».

Сокращенное наименование на английском языке: SRO «Tomsk builders».

2. Цели и предмет деятельности Ассоциации

2.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

2.1.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ по строительству, которые выполняются членами Ассоциации.

2.1.2. повышение качества осуществления строительства.

2.1.3. Обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

(пункт 2.1.3 вступает в силу с 01.07.2017 г. в соответствии с Федеральным законом №372-ФЗ от 03.07.2016 г.)

2.2. Предметом деятельности Ассоциации является:

2.2.1. саморегулирование предпринимательской деятельности членов Ассоциации в области строительства;



2.2.2. организация взаимодействия и координация деятельности организаций строительной отрасли, направленная на улучшение инвестиционного климата, внедрение новых технологий, эффективное использование имеющегося в строительстве потенциала для развития экономики и повышения благосостояния граждан.

2.3. Содержанием деятельности Ассоциации являются разработка и утверждение документов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов.

2.4. Основными видами деятельности Ассоциации являются:

2.4.1. объединение усилий и координация деятельности членов Ассоциации, направленных на укрепление и развитие материально-технической базы строительной отрасли в г.Томске и Томской области, внедрение новых технологий;

2.4.2. участие в разработке и содействие в реализации федеральных, региональных, муниципальных программ и проектов социально-экономического развития;

2.4.3. защита законных прав и интересов членов Ассоциации в органах государственной власти и управления, органах местного самоуправления, в общественных объединениях;

2.4.4. участие в разработке законодательных основ современной региональной инвестиционно - строительной политики и выработке механизмов и процедур равноправных градостроительных отношений с муниципальными органами;

2.4.5. деловая связь и сотрудничество с иными организациями в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и их союзами;

2.4.6. позиционирование членов Ассоциации как надежных партнеров, обладающих высоким профессионализмом и социальной ответственностью;

2.4.7. рассмотрение Ассоциацией жалоб и обращений на действия своих членов;

2.4.8. применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и внутренними документами Ассоциации в отношении своих членов;

2.4.9. ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций в области строительства и размещение такого реестра на своём официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

2.4.10. обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

2.4.11. анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

2.5. Для достижения целей и задач своей деятельности Ассоциация вправе:

2.5.1. осуществлять от своего имени сделки, приобретать имущественные и неимущественные права, необходимые для достижения целей Ассоциации;

2.5.2. оказывать услуги в рамках целей и задач Ассоциации;

2.5.3. вступать на добровольной основе в различные объединения, союзы;



- 2.5.4. пользоваться кредитами банков и других кредитных организаций;
- 2.5.5. самостоятельно расходовать свои денежные средства;
- 2.5.6. представлять и защищать права и законные интересы своих членов;
- 2.5.7. свободно распространять информацию о своей деятельности;
- 2.5.8. разрабатывать и внедрять новые формы и механизмы ресурсобеспечения в строительстве, оказывать помощь организациям в приобретении ресурсов;
- 2.5.9. рассматривать жалобы на действия своих членов и обращений;
- 2.5.10. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;
- 2.5.12. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;
- 2.5.13. применять в отношении своих членов предусмотренные меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;
- 2.5.14. осуществлять контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил саморегулирования в порядке, установленном правилами контроля в области саморегулирования, а также соблюдение требований регламентов в процессе осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
- (пункт 2.5.14. утрачивает силу с 01.07.2017 г. в соответствии с Федеральным законом №372-ФЗ от 03.07.2016 г.)*
- 2.5.15. осуществлять контроль за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил, условий членства в Ассоциации.
- (пункт 2.5.15 вступает в силу с 01.07.2017 г. в соответствии с Федеральным законом №372-ФЗ от 03.07.2016 г.)*
- 2.5.16. участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;
- 2.5.17. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно



государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

2.5.18. осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3. Функции Ассоциации

3.1. Ассоциация осуществляет следующие основные функции:

3.1.1. разрабатывает и устанавливает требования к членству в Ассоциации;

3.1.2. применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;

3.1.3. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, утвержденном решением общего собрания членов Ассоциации;

3.1.4. представляет интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3.1.5. организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации или сертификацию произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;

3.1.6. обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном федеральными законами и внутренними документами Ассоциации;

3.1.7. осуществляет контроль за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

3.1.8. рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

3.1.9. ведет реестр членов Ассоциации в соответствии с установленными действующим законодательством требованиями.

3.2. Ассоциация наряду с установленными в пункте [3.1](#) Устава основными функциями вправе осуществлять иные предусмотренные федеральными законами функции.

3.3. Ассоциация обязана осуществлять функции, предусмотренные пунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.6-3.1.9 настоящего Устава. Ассоциация вправе осуществлять функции, предусмотренные пунктами [3.1.5](#), [3.1.6](#).

4. Прием в члены Ассоциации и прекращение членства в Ассоциации

4.1. Членом Ассоциации могут быть юридическое лицо и (или) индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске, к которым отнесено Общим собранием членов Ассоциации к сфере деятельности Ассоциации.

4.2. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциации следующие документы:



4.2.1. заявление о приеме в члены Ассоциации. В заявлении должны быть указаны определенный вид или виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и свидетельство о допуске, к которым намерены получить индивидуальный предприниматель или юридическое лицо;

4.2.2. копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

4.2.3. документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

4.2.4. копия выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо является членом другой саморегулируемой организации того же вида.

4.3. В срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения документов, указанных в пункте 4.2 настоящей статьи, Ассоциация осуществляет их проверку, и обязана принять решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации и о выдаче ему свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства или об отказе в приеме с указанием причин отказа, а также направить или вручить данное решение такому индивидуальному предпринимателю или такому юридическому лицу.

Кандидат считается принятым в число членов Ассоциации, если за его принятие проголосовало большинство от числа присутствующих членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.

4.4. Заявитель обязан в течение десяти дней со дня принятия решения о приеме в члены Ассоциации внести вступительный взнос, а также взнос в компенсационный фонд.

(пункты 4.1.-4.4. утрачивают силу с 01.07.2017 г. в соответствии с Федеральным законом №372-ФЗ от 03.07.2016 г.)

4.5. Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, а также:

4.5.1. иностранные юридические лица;

4.5.2. индивидуальные предприниматели или юридические лица, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация.

4.6. В члены Ассоциации могут быть приняты лица, указанные в пункте 4.5. настоящего Устава, при условии их соответствия требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.



4.7. Для приёма в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Ассоциацию заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, и следующие документы, подтверждающие:

4.7.1. факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

4.7.2. соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам внутренними документами;

4.7.3. наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.7.4. наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 3 или 5 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.8. Решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена саморегулируемой организации при выполнении в совокупности следующих условий:

4.8.1. Лицом уплачен вступительный взнос в Ассоциацию в соответствии со внутренними положениями Ассоциации.

4.8.2. Лицом в полном объеме уплачен взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

4.9. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

4.9.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

4.9.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пункте 4.6. настоящего Устава;

4.9.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

4.9.4. если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;

4.9.5. если членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, было прекращено менее одного года назад.

4.10. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, бездействие саморегулируемой организации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации,



установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

(пункты 4.5.-4.10. вступают в силу с 01.07.2017 г. в соответствии с Федеральным законом №372-ФЗ от 03.07.2016 г.)

4.11. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

4.11.1. добровольного выхода члена Ассоциации из Ассоциации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию в случаях, предусмотренных частями 5-6 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона №372-ФЗ от 03.07.2016 года);

4.11.2. исключения из членов Ассоциации;

4.11.3. смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица - члена Ассоциации.

4.11.4. присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации;

4.11.5. по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

4.12. Основанием для исключения члена из Ассоциации является:

4.12.1. неоднократное неисполнение в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве;

(пункт 4.12.1 вступает в силу с 01.07.2017 г. в соответствии с Федеральным законом №372-ФЗ от 03.07.2016 г.)

4.12.2 несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

4.12.3. неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов Ассоциации и (или) требований правил саморегулирования;

(пункт 4.12.3. утрачивает силу с 01.07.2017 г. в соответствии с Федеральным законом №372-ФЗ от 03.07.2016 г.)

4.12.4. неоднократное, в течение одного года, или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Ассоциации;

(пункт 4.12.4 вступает в силу с 01.07.2017 г. в соответствии с Федеральным законом №372-ФЗ от 03.07.2016 г.)

4.12.5. неоднократная неуплата в течение одного года или несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов;



(пункт 4.12.5. утрачивает силу с 01.07.2017 г. в соответствии с Федеральным законом №372-ФЗ от 03.07.2016 г.)

4.12.6. неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплата в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям.

(пункт 4.12.6 вступает в силу с 01.07.2017 г. в соответствии с Федеральным законом №372-ФЗ от 03.07.2016 г.)

4.12.7. невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации;

4.12.8. невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок, в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

4.12.9. отсутствие у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ;

(пункт 4.12.9. утрачивает силу с 01.07.2017 г. в соответствии с Федеральным законом №372-ФЗ от 03.07.2016 г.)

4.12.10. в случае, предусмотренном частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона №372-ФЗ от 03.07.2016 года);

4.12.11. присоединение Ассоциации к другой саморегулируемой организации;

4.12.12. невнесение взноса в компенсационный фонд Ассоциации в установленный срок;

4.12.13. иные основания и случаи в соответствии с Федеральным законом "О саморегулируемых организациях".

4.13. Решение об исключении из членов Ассоциации принимается Общим собранием членов Ассоциации. В случае отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, а также в случае, указанном в пункте 4.12.10 настоящего Устава, решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица вправе принять постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

(пункт 4.13. утрачивает силу с 01.07.2017 г. в соответствии с Федеральным законом №372-ФЗ от 03.07.2016 г.)

4.14. При добровольном выходе из Ассоциации, член Ассоциации должен подать письменное заявление в Ассоциацию о прекращении членства в Ассоциации. В этом случае членство прекращается со дня поступления в Ассоциацию заявления о добровольном прекращении его членства в Ассоциации. В случае, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»



Федерации» (в редакции Федерального закона №372-ФЗ от 03.07.2016 года) членство прекращается с даты, указанной в уведомлении о прекращении членства, но не позднее 01 июля 2017 года. Добровольный выход из членов Ассоциации не прекращает обязанности члена Ассоциации, возникшие до подачи заявления о добровольном выходе.

4.10. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационные фонды Ассоциации, если иное не предусмотрено федеральным законом.

5. Права и обязанности членов Ассоциации

5.1. Члены Ассоциации имеют право:

5.1.1. пользоваться поддержкой, защитой и помощью Ассоциации;

5.1.2. участвовать в управлении делами Ассоциации, избирать и быть избранными в органы управления и контроля Ассоциации;

5.1.3. принимать участие в мероприятиях, проводимых Ассоциацией, участвовать в обсуждении проектов мероприятий и в их реализации;

5.1.4. вносить предложения, касающиеся деятельности Ассоциации и участвовать в их обсуждении и реализации;

5.1.5. представлять интересы Ассоциации в государственных и иных органах, а также в отношениях с физическими и юридическими лицами по поручению органов Ассоциации;

5.1.6. получать информацию о деятельности Ассоциации. Получить информацию о деятельности Ассоциации член Ассоциации может путем подачи заявления на имя директора. В течение 30 дней Ассоциация выдает сведения о деятельности Ассоциации в письменной форме;

5.1.7. безвозмездно пользоваться услугами, оказываемыми Ассоциацией;

5.1.8. в любое время выйти из числа членов Ассоциации;

5.1.9. обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

5.1.10. требовать, действуя от имени Ассоциации (пункт 1 статьи 182 Гражданского кодекса РФ), возмещения причиненных корпорации убытков (статья 53.1 Гражданского кодекса РФ), а также оспаривать, действуя от имени Ассоциации (пункт 1 статьи 182 Гражданского кодекса РФ), совершенные ею сделки по основаниям, установленные законом;

5.1.11. иные права, предусмотренные действующим законодательством.

5.2. Члены Ассоциации обязаны:

5.2.1. соблюдать положения Устава Ассоциации, иных актов и документов, принимаемых Ассоциацией, не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;

5.2.2. принимать участие в деятельности Ассоциации, участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством или учредительными документами;

5.2.3. участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если участие члена Ассоциации необходимо для принятия таких решений, а также выполнять решения органов Ассоциации;



5.2.4. вносить вступительный, членские, целевые взносы в порядке, установленном решением Общего собрания членов Ассоциации;

5.2.5. вносить взносы в компенсационные фонды Ассоциации в порядке, установленном федеральным законом и решением Ассоциации;

5.2.6. способствовать своей деятельностью повышению эффективности работы Ассоциации;

5.2.7. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации, не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация, не совершать действий, нарушающих этику партнерских отношений, а также действий, наносящих материальный ущерб Ассоциации и подрывающих его репутацию.

5.3. Деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с документами Ассоциации.

6. Обеспечение доступа к информации о деятельности Ассоциации и деятельности членов Ассоциации. Ведение реестра членов Ассоциации

6.1. Ассоциация в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов, размещает на своем сайте в сети «Интернет» информацию, предусмотренную законодательством РФ, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

6.2. В случае если иное не установлено федеральным законом, Ассоциация в соответствии с положением пункта 6.1. настоящего Устава самостоятельно устанавливает способы раскрытия информации с учетом того, что раскрываемая информация должна быть доступна наибольшему числу потребителей произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), а также акционерам, инвесторам и кредиторам членов Ассоциации.

6.3. Порядок ведения реестра членов, способы раскрытия и защиты информации регламентируется Положением о порядке ведения реестра членов Ассоциации и Положением об информационной открытости деятельности Ассоциации и деятельности его членов.

6.4. Ассоциация направляет информацию в федеральные органы исполнительной власти, в том числе в орган надзора за саморегулируемыми организациями, основанными на членстве лиц осуществляющих строительство в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

7.1. Юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, принятому в члены Ассоциации, выдается свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

7.2. Выдача свидетельства о допуске к работам производится в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после дня принятия решения о приеме в члены Ассоциации, уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд Ассоциации.

7.3. Выдача свидетельства о допуске к работам производится без взимания платы, по форме, установленной органом государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.



7.4. Член Ассоциации, имеющий свидетельство о допуске к работам, вправе обратиться в Ассоциацию с заявлением о внесении изменений в данное свидетельство, которое должно быть рассмотрено и решение, по которому должно быть принято в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления в Ассоциацию.

7.5. Основаниями для отказа во внесении изменений в ранее выданное свидетельство о допуске к работам являются:

7.5.1. несоответствие члена Ассоциации требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, установленным внутренними документами Ассоциации;

7.5.2. непредставление в полном объеме необходимых для принятия решения документов, установленных внутренними документами Ассоциации.

7.6. В случае принятия решения о внесении изменений в ранее выданное члену Ассоциации свидетельство о допуске к работам, члену Ассоциации выдается новое свидетельство.

7.7. Действие свидетельства о допуске к работам, выданного члену Ассоциации, прекращается в отношении определенного вида или видов работ по строительству реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

7.7.1. по решению постоянно действующего коллегиального органа управления – Совета Ассоциации в следующих случаях:

- при наличии соответствующего заявления члена Ассоциации (по желанию члена Ассоциации);
- при установлении факта наличия у члена Ассоциации выданного другой саморегулируемой организацией того же вида, что и Ассоциации, свидетельства о допуске к такому же виду (видам) работ;
- в случае не устранения членом Ассоциации в установленный срок выявленных нарушений, если действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ было приостановлено;

7.7.2. по решению суда;

7.7.3. в случае прекращения членства в Ассоциации по любому основанию;

7.7.4. по решению Общего собрания членов Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной внутренними документами Ассоциации.

7.8. Прекращение действия выданного члену Ассоциации свидетельства о допуске к работам в отношении всех видов работ по строительству реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, влечет за собой исключение члена из Ассоциации.

7.9. Действие свидетельства о допуске к работам может быть приостановлено в отношении определенного вида или видов работ по решению Общего собрания или постоянно действующего коллегиального органа управления – Совета Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной внутренними документами Ассоциации.

7.10. Решения Ассоциации о выдаче, замене, приостановлении, восстановлении и прекращении действия свидетельств о допуске к работам могут быть обжалованы в арбитражном суде.



(Глава 7 утрачивает силу с 01.07.2017 г. в соответствии с Федеральным законом №372-ФЗ от 03.07.2016 г.)

8. Органы управления Ассоциации

8.1. Органами управления Ассоциации являются:

8.1.1. Общее собрание членов Ассоциации;

8.1.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации (Совет СРО «Томские строители»), далее – Совет Ассоциации;

8.1.3. Исполнительный орган Ассоциации (Директор СРО «Томские строители»), далее – Директор Ассоциации.

9. Общее собрание Ассоциации

9.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации, полномочным рассматривать отнесенные к его компетенции федеральными законами и Уставом вопросы деятельности Ассоциации.

9.2. Общее собрание членов Ассоциации созывается не реже одного раза в год. Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Ассоциации.

9.3. Право на участие в общем собрании членов Ассоциации осуществляется членом Ассоциации как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством. Требования к документам, подтверждающим право представителей участвовать в общем собрании членов Ассоциации (в том числе заочном голосовании), устанавливаются в Регламенте подготовки и проведения общего собрания членов Ассоциации и/или Положении об общем собрании членов Ассоциации.

9.4. Каждый член Ассоциации на собрании обладает одним голосом. От каждого члена Ассоциации на Общем собрании может голосовать только один представитель, зарегистрированный до начала проведения Общего собрания членов Ассоциации.

9.5. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относится:

9.5.1. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

9.5.2. избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (в том числе его руководителя), досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов (в том числе руководителя);

9.5.3. назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Ассоциации, досрочное освобождение такого лица от должности;

9.5.4. установление компетенции исполнительного органа Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

9.5.5. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

9.5.6. принятие решения об исключении из членов Ассоциации;



9.5.7. принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз), торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

9.5.8. определение порядка приема членов и исключения из числа членов Ассоциации с учетом положений, установленных действующим законодательством;

9.5.9. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

9.5.10. утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации и исполнительного органа Ассоциации;

9.5.11. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

9.5.12. принятие в установленном порядке решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

(пункт 9.5.12. утрачивает силу с 01.07.2017 г. в соответствии с Федеральным законом №372-ФЗ от 03.07.2016 г.)

9.5.13. установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации, порядка его формирования, при этом размеры взносов в компенсационные фонды Ассоциации устанавливаются не ниже минимально установленных размеров взносов в компенсационные фонды, предусмотренных федеральным законом.

9.5.14. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;

9.5.15. определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности Ассоциации;

(пункт 9.5.15. утрачивает силу с 01.07.2017 г. в соответствии с Федеральным законом №372-ФЗ от 03.07.2016 г.)

9.5.16. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

9.5.17. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

9.5.18. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

9.5.19. принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

9.5.20. утверждение следующих документов Ассоциации:



- 9.5.20.1. о компенсационном фонде возмещения вреда;
 - 9.5.20.2. о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;
 - 9.5.20.3. о реестре членов саморегулируемой организации;
 - 9.5.20.4. процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;
 - 9.5.20.5. о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
 - 9.5.20.6. о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации;
 - 9.5.20.7. о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации.
- 9.5.21. принятие иных решений, не отнесённых настоящим Уставом к компетенции постоянно действующего органа управления или исполнительного органа Ассоциации.

9.6. Решение Общего собрания членов Ассоциации принимается большинством голосов членов, присутствующих на собрании.

Решения по вопросам исключительной компетенции (пункты 9.5.1 – 9.5.20 настоящего Устава) не могут быть отнесены к компетенции иных органов управления Ассоциации. Решения по вопросам исключительной компетенции общего собрания Ассоциации принимаются квалифицированным большинством (2/3) голосов от числа присутствующих на общем собрании членов Ассоциации.

9.7. Общее собрание членов Ассоциации правомочно, если на нем присутствуют члены Ассоциации, обеспечивающие в совокупности более половины голосов общего числа членов Ассоциации. Общее собрание членов Ассоциации утверждает внутренние документы, регламентирующие подготовку и проведение Общего собрания членов Ассоциации, в которых предусматривается порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, порядок проведения голосования, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации.

9.8. Внеочередное Общее собрание членов Ассоциации проводится между очередными Общими собраниями членов Ассоциации по решению постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, исполнительного органа Ассоциации, либо по требованию не менее одной трети членов Ассоциации, для решения вопросов, принятие решений по которым не может быть отложено до проведения очередного Общего собрания членов Ассоциации.

9.9. Решения Общим собранием членов Ассоциации могут приниматься без проведения собрания или заседания путем проведения заочного голосования (опросным путем), по любым вопросам, за исключением вопросов, предусмотренных подпунктами 9.5.1.-9.5.3, 9.5.6.-9.5.10., 9.5.16.,9.5.19.,9.5.20. настоящего Устава. Порядок проведения заочного голосования определяется Положением об Общем собрании членов Ассоциации. Заочное голосование считается состоявшимся, если в нем приняли участие более половины членов Ассоциации, зарегистрированных в реестре членов Ассоциации на дату определения результатов заочного голосования. Решения Общего собрания членов Ассоциации принимаются большинством голосов от числа членов, принявших участие в заочном голосовании. Решения Общего собрания членов Ассоциации по вопросам его исключительной компетенции принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 от числа членов Ассоциации, принявших участие в заочном голосовании.

9.10. В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:



9.10.1. Дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Ассоциации;

9.10.2. Сведения о членах Ассоциации, принявших участие в голосовании;

9.10.3. Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

9.10.4. Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

9.10.5. Сведения о лицах, подписавших протокол.

9.11. Ассоциация не осуществляет выплату вознаграждения членам Ассоциации за участие в общем собрании членов Ассоциации.

9.12. Председателем Общего собрания членов Ассоциации является руководитель Постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, а в его отсутствие – член Постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, при отсутствии на собрании всех членов Постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации председатель избирается собранием из присутствующих полномочных членов Ассоциации.

10. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации (Совет СРО «Томские строители»)

10.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Совет Ассоциации.

10.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации избирается тайным голосованием членов Общего собрания Ассоциации из числа индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации и представителей юридических лиц - членов Ассоциации. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации избирается на два года.

(пункт 10.2. утрачивает силу с 01.07.2017 г. в соответствии с Федеральным законом №372-ФЗ от 03.07.2016 г.)

10.3. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации формируется из числа физических лиц - членов саморегулируемой организации и (или) представителей юридических лиц - членов саморегулируемой организации, а также независимых членов. Членом постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации не может быть исполнительный орган Ассоциации. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации избирается на три года.

Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с саморегулируемой организацией, её членами, а также Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.

(пункт 10.3. вступает в силу с 01.07.2017 г. в соответствии с Федеральным законом №372-ФЗ от 03.07.2016 г.)

10.4. Количественный состав постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации определяется Общим собранием членов Ассоциации, но не может быть менее 7 физических лиц. Каждый член постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации при голосовании имеет один голос. Персональный состав постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Ассоциации.



10.5. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию Ассоциации. К компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации относится решение следующих вопросов:

10.5.1. утверждение стандартов и внутренних документов Ассоциации, кроме тех документов, утверждение которых относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом;

10.5.2. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение их персонального состава и внутренних документов, регламентирующих деятельность таких органов;

10.5.3. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Ассоциации;

10.5.4. решение вопроса о приеме в члены Ассоциации и выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, внесении изменений в Свидетельство о допуске и об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 6 Федерального закона №372-ФЗ от 03.07.2016 года и в случае отсутствия у этого лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ;

(пункт 10.5.4 утрачивает силу с 01.07.2017 г. в соответствии с Федеральным законом №372-ФЗ от 03.07.2016 г.)

10.5.5. принятие решения о приеме в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом;

(пункт 10.5.5. вступает в силу с 01.07.2017 г. в соответствии с Федеральным законом №372-ФЗ от 03.07.2016 г.)

10.5.6. принятие решения о выплатах и перечислениях средств компенсационных фондов Ассоциации в соответствии с настоящим Уставом, Положением о компенсационном фонде возмещения вреда, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

10.5.7. принятие решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10.5.8. представление Общему собранию членов Ассоциации кандидата или кандидатов для назначения на должность исполнительного органа Ассоциации;

10.5.9. иные вопросы, предусмотренные настоящим Уставом и Положением о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации.

10.6. Решение по вопросам, указанным в пункте 10.5. настоящего Устава принимаются на заседании членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации. Заседание членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации правомочно, если в нем участвуют большинство членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.



Решения Совета Ассоциации принимаются большинством голосов членов Совета Ассоциации, присутствующих на заседании. При равенстве голосов членов Совета Ассоциации, голос председательствующего на заседании имеет решающее значение.

Порядок и форма голосования устанавливаются на заседании Совета Ассоциации и Положением о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации. Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос.

10.7. Срок полномочий руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (Президента Совета СРО Ассоциации «Томские строители»), далее – Президент Совета Ассоциации, составляет два года.

(пункт 10.7. утрачивает силу с 01.07.2017 г. в соответствии с Федеральным законом №372-ФЗ от 03.07.2016 г.)

10.8. Срок полномочий руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (Президента Совета СРО Ассоциации «Томские строители»), далее – Президент Совета Ассоциации, составляет три года.

(пункт 10.8. вступает в силу с 01.07.2017 г. в соответствии с Федеральным законом №372-ФЗ от 03.07.2016 г.)

10.9. Президент Совета Ассоциации в пределах своих полномочий:

10.9.1. без доверенности представляет Ассоциацию во всех органах и организациях;

10.9.2. осуществляет общее управление деятельностью Ассоциации;

10.9.3. решает иные вопросы по управлению деятельностью Ассоциации.

11. Исполнительный орган Ассоциации (Директор СРО Ассоциации «Томские строители»)

11.1. Единоличным исполнительным органом Ассоциации является Директор. К компетенции исполнительного органа Ассоциации относится руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах, которые установлены общим собранием членов Ассоциации.

11.2. Директор Ассоциации:

11.2.1. заключает трудовые договоры с работниками Ассоциации;

11.2.2. совершает сделки, распоряжается имуществом Ассоциации;

11.2.3. выдает доверенности от имени Ассоциации;

11.2.4. открывает расчетные и иные счета в банках;

11.2.5. издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и обеспечивает их соблюдение;

11.2.6. утверждает документы, определяющие организационную структуру Ассоциации, штатное расписание, должностные инструкции и положения, регламентирующие условия труда и оплаты работников, иные локальные акты;

11.2.7. осуществляет иные полномочия, определенные Положением компетенции исполнительного органа Ассоциации;



11.2.8. вправе подписывать Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

(пункт 11.2.8. утрачивает силу с 01.07.2017 г. в соответствии с Федеральным законом №372-ФЗ от 03.07.2016 г.)

11.3. Срок полномочий Директора Ассоциации составляет пять лет.

11.4. Назначение на должность и досрочное прекращение полномочий исполнительного органа Ассоциации относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации. Договор с Директором Ассоциации подписывает председатель Общего собрания членов Ассоциации, на котором он был избран.

11.5. Директор Ассоциации действует без доверенности от имени Ассоциации.

12. Источники формирования имущества Ассоциации

12.1. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

- 12.1.1. регулярные (периодические) и единовременные поступления от членов Ассоциации;
- 12.1.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- 12.1.3. доходы, полученные от размещения и инвестирования денежных средств;
- 12.1.4. другие, не запрещенные законом источники.

12.2. При вступлении в Ассоциацию члены Ассоциации обязаны уплатить вступительный взнос. Размер и сроки внесения вступительных взносов устанавливаются Общим собранием Ассоциации.

12.3. Каждый член Ассоциации обязан оплачивать регулярные членские взносы. Размер и сроки внесения регулярных членских взносов устанавливаются Общим собранием Ассоциации.

12.4. Общее собрание членов Ассоциации может принять решение о выплате членами Ассоциации единовременных взносов для финансирования конкретных мероприятий или программ (целевые взносы).

12.5. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

13. Способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации

13.1. Ассоциация применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности своих членов:

- 13.1.1. формирование компенсационного фонда возмещения вреда;
- 13.1.2. формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 13.1.3. страхование членами Ассоциации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также условия такого страхования;
- 13.1.4. страхование риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования.



13.2. Компенсационные фонды Ассоциации формируются в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размере и порядке, определяемом на основании утвержденных внутренних документов Ассоциации.

13.3. Минимальный размер страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности каждого члена Ассоциации и (или) целевого взноса на нужды коллективного страхования определяется на основании правил саморегулирования «Требования к страхованию гражданской ответственности», утвержденного Общим собранием членов Ассоциации, в соответствии действующим законодательством РФ.

14. Компенсационные фонды Ассоциации

14.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникших вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса РФ.

14.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется Ассоциацией в сроки, установленные действующим законодательством, в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подадут заявления в Ассоциацию о намерении принимать участие в заключение договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

14.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации, а также освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

14.4. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в частях 7 - 9 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

14.5. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня уведомления саморегулируемой организацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.



14.6. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда Ассоциации, за исключением следующих случаев, предусмотренных частями 4-5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14.7. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации. В случаях, порядке и на условиях, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

14.8. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату, а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

15. Заинтересованные лица. Конфликт интересов

15.1. Члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора, признаются заинтересованными лицами, если они отвечают критериям, установленным в федеральных законах (далее – Заинтересованные лица).

Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации и (или) ее членам.

15.2. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в учредительных документах некоммерческой организации.

15.3. В целях предотвращения конфликта интересов Заинтересованные лица обязаны заблаговременно в письменной форме довести до сведения Совета Ассоциации информацию о том, что у них имеется заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

При наличии конфликта интересов Совет Ассоциации выносит решение о рекомендации Заинтересованному лицу воздержаться от рассмотрения вопросов и (или) участия в голосовании в случаях, когда он может явиться стороной в конфликте интересов.

16. Государственный контроль (надзор) за деятельностью Ассоциации

16.1. Государственный контроль (надзор) за деятельностью Ассоциации осуществляется в порядке, установленном федеральными законами.



16.2. Ассоциация направляет в орган надзора за саморегулируемыми организациями уведомление на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, об утверждении или изменении документов, указанных в частях 1 и 4 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и сведений, предусмотренных пунктами 4 - 6 части 2 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с приложением соответствующих документов.

16.3. Ассоциация обязана направить уведомление на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, об изменении сведений, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций и одновременно представить документы, подтверждающие эти изменения.

16.4. Ассоциация обязана предоставить в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию, необходимую для осуществления им своих функций.

17. Реорганизация, ликвидация Ассоциации. Порядок внесения изменений в Устав

17.1. Ассоциация может быть реорганизована в порядке, установленном федеральными законами.

17.2. Ассоциация может быть ликвидирована на основании и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами. Решение о ликвидации Ассоциации принимается на Общем собрании членов или судом. Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

17.3. При ликвидации Ассоциации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не предусмотрено федеральными законами, направляется в соответствии с учредительными документами Ассоциации на цели, для достижения которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

17.4. После исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17.5. При ликвидации Ассоциации документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Ассоциация. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счёт средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов. Дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

18. Участие СРО «Томские строители» в Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое



объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

18.1. СРО «Томские строители» является членом Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (НОСТРОЙ) на основе обязательного членства.

18.2. Ассоциация по решению Общего собрания членов Ассоциации отчисляет ежегодные взносы в НОСТРОЙ в размерах, определяемых руководящим органом НОСТРОЙ за счет членских взносов каждого члена СРО «Томские строители».

19. Заключительные положения

19.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

19.2. Внесение изменений в Устав относится к вопросам исключительной компетенции общего собрания и осуществляется в соответствии с порядком, установленным настоящим Уставом и действующим законодательством и вступают в силу с момента их государственной регистрации.

